

RELAZIONE PARCO

Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini

OGGETTO:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'HOTEL SALICONE.

UBICAZIONE: NORCIA

DATI CATASTALI: SEZ. NORCIA:

- FOGLIO 92: PARTICELLA 179, 198, 689, 764, 948, 952, 1503, 1504, 1532, 1540, 1887. (Zona Urbana)

- FOGLIO 91: PARTICELLA 192, 739, 742, 743 (Zona Agricola)

DITTA: SPORTING HOTEL SALICONE SRL

PREMESSA:

Il progetto prevede la demolizione e ricostruzione dell'Hotel Salicone, danneggiato dal terremoto del 2016, con anche un ampliamento della sua superficie e alterazioni nella forma, nonché modifiche al piano particolareggiato già presentato, restauro del palazzetto dello sport, miglioramenti sismici, manutenzione straordinaria dell'edificio della piscina adiacente e degli annessi.

L'allegato A delle NTA del Parco indica Norcia come appartenente a UP16 in cui la stessa Norcia viene identificata come Area Critica - Nuclei con espansioni recenti di cattiva qualità o edifici/infrastrutture di impatto negativo. E la cittadina rappresenta uno dei punti di ingresso al Parco, dalla gola di Serravalle (RQ).

Il progetto interessa la ricostruzione e ampliamento del complesso sportivo/alberghiero del Salicone a Norcia ed è in conformità con il Piano per il Parco – NTA Art. 6, S3 e S4.

Lo scopo è quello di migliorare il confine tra centro abitato e campagna (NTA Parco, Art. 16 “Aree di recupero ambientale e paesistico”) a vantaggio di due aree, una urbana e l’altra agricola.

A sua volta anche il progetto per l’Hotel si articola in due parti, quella per l’edificio appartenente all’area urbana e quella per l’area agricola sita ad ovest dell’area urbana.

Area urbana

In riferimento al disegno “B.6. Stralci di approfondimento CONFINI E ZONIZZAZIONE” (approvato con delibera del C.D. n. 59 del 18 novembre 2002) Norcia si trova in prossimità del confine del Parco, più precisamente all’interno delle Aree Urbane (D1) in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione e la trasformazione di aree urbane e non sono riportate particolari prescrizioni in merito.

Ci sono state modifiche all’area dal momento che il Piano del Parco nella parte presso il margine nord-ovest al di sopra del grande campo da calcio riporta “limiti all’edificazione” sebbene quest’area sia stata destinata ad accogliere gli sfollati del terremoto del 2016.

Area agricola

Essa è suddivisa in una parte superiore ed una inferiore, adiacente alla strada principale, che collega Spoleto con Norcia e che sarà riorganizzata.

La piccola zona inferiore che ora presenta alberi da frutta spontanei diventerà più estesa e arricchita con alberi autoctoni, come la roverella, così che nel tempo possa lentamente diventare un bosco naturale.

Il declivio della collina che conduce all'albergo sarà invece piantumato con noci e alberi da frutta per ricreare un paesaggio silvo-pastorale (Piano del Parco Art. 14 Attività agro-silvo-pastorali).

Nell'angolo orientale della suddetta area si trova una sorgente che irriga il bacino a nord della strada principale e la zona umida generata dal piccolo ruscello che ne deriva sarà utile per lo sviluppo di piccoli orti in quella sede.

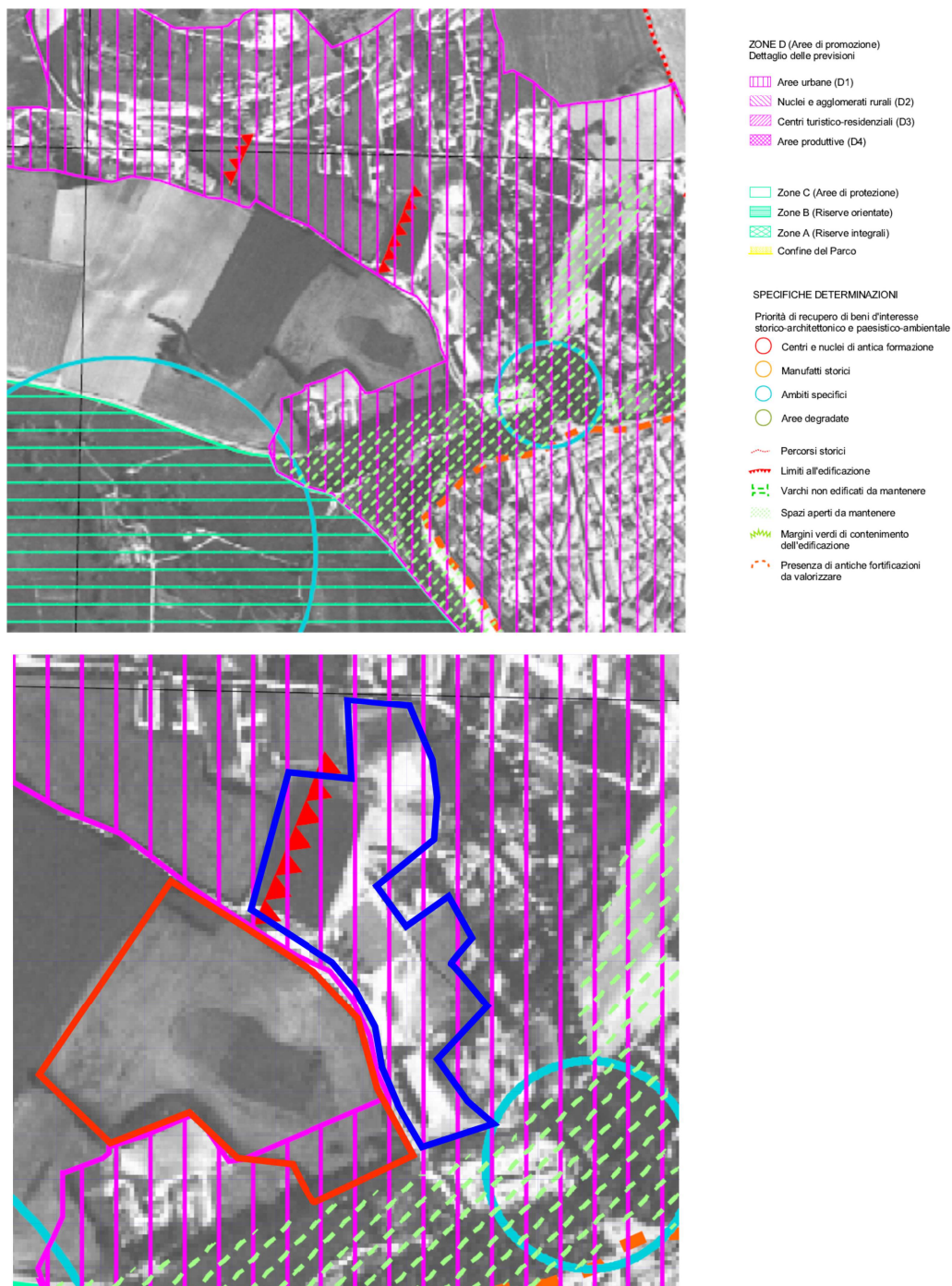
La sorgente sarà anche usata per fornire acqua per alcuni dei servizi delle acque grigie dell'hotel (ad esempio le cisterne dei bagni) e per alimentare il lago soprastante.

In linea con il Piano del Parco allegato B, Schede Programmi e Progetti, punto 11: La valorizzazione della Valle Castoriana e della Piana di Santa Scolastica, è prevista la formazione di percorsi pedonali accessibili a tutti in prossimità dei nuclei ed anche di percorsi ciclistici.

E' noto che sia presente un tunnel che passa al di sotto della strada principale e che conduce a Le Marcite partendo da quest'area ma, a causa della fitta e incontrollata crescita della vegetazione, è impossibile localizzarne esattamente la posizione in questo momento.

Nell'eventualità che il tunnel non venga rintracciato c'è ad ogni modo la volontà di costruirne uno nuovo con le dovute autorizzazioni da parte di ANAS, Comune, Provincia e Regione per soddisfare lo scopo del collegamento.

La parte superiore dell'area agricola, identificabile a nord-ovest, verrà invece utilizzata come risorsa didattica ed organizzata con orti terrazzati e collegata all'hotel mediante un ponte.





FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	Demolizione e ricostruzione con volume e forma diversa di un Albergo privata sito a Norcia. Dati catastale Foglio 92, part. 948 ecc. vedi allegato. E un intervento nell'area agricola adiacente
.. Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) .. Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. .. No Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche? .. Si indicare quali risorse: Finanziato da contributi statali come definito dall'U.S.R. (sisma 2016) Il progetto/intervento è un'opera pubblica? .. No .. Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale) .. <i>PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)</i>	



Tipologia P/P/P/I/A:	.. <i>Piani faunistici/piani ittici</i> .. <i>Calendari venatori/ittici</i> .. <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i> .. <i>Piani energetici/infrastrutturali</i> .. <i>Altri piani o programmi.....</i> .. <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i> .. <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i> .. <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i> .. <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i> .. <i>Attività agricole</i> .. <i>Attività forestali</i> .. <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</i> .. <i>Altro (specificare)</i>					
	Proponente: Sporting Hotel Salicone Srl.					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: Umbria Comune: Norcia, Prov.: (PG) Località/Frazione: Norcia Indirizzo: Hotel Salicone, Viale Umbria snc. Norcia			Contesto localizzativo .. Centro urbano .. Zona periurbana .. Aree agricole .. Aree industriali .. Aree naturali			
Particelle catastali: (se utili e necessarie)						
Coordinate geografiche: (se utili e necessarie) S.R.:	LAT. LONG.	42.796752° 13.089856°				
Descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti del P/P/P/I/A:						



..... 			
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000			
ZSC	cod.	IT 5210071	<i>ZPS Monte Sibilini versante umbria</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT 5210071	<i>Monte Sibilini</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito Natura 2000 ? ☐ Si ☐ No Citare, l'atto/documento consultato: 			
2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☐ Si ☐ No		Aree Protette ai sensi della Legge 394/91 e della L.R. 9/95 e L.R. 4 del 13/01/2000 - Elenco Ufficiale delle Aree naturali Protette (EUAP) _ _ _ _ _ Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (<i>se disponibile e già rilasciato</i>): 	
2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:			
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri) - Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri) - Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)			



Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?

☐ Si ☐ No

Descrivere:

.....

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☐ No

Se, Sì, presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

PROPOSTE PRE-VALUTATE:

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)

.. SI
 .. N
 O

Se, Sì, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:

.....

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)



Si prega di vedere i disegni e RT urbanistico e paesaggistico

4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- .. *File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- .. *Pdf con stampa del file vettoriale in formato shape su ortofoto e su CTR riportante:
 - O il perimetro della zonizzazione prevista dalla Rete Ecologica della Regione Umbria (RERU);
 - O l'area di intervento;
 - O la viabilità di cantiere;
 - O le aree di cantiere;
- .. *Pdf con stampa del file vettoriale in

- .. Eventuali studi ambientali disponibili
- .. Altri elaborati tecnici:
 -
- .. Altri elaborati tecnici:
 -
- .. Altro:
 -

***Documentazione obbligatoria**



formato shape su ortofoto e su CTR riportante: ☐ il perimetro del sito Natura 2000; ☐ il perimetro degli habitat individuati nel piano di gestione del sito; ☐ l'area di intervento; ☐ la viabilità di cantiere; ☐ le aree di cantiere; .. Carta della zonizzazione di Piano/Programma .. *Relazione tecnica dell'P/P/P/I/A .. *Documentazione fotografica <i>ante operam</i> con evidenziati i punti di scatto.					
4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO (n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)		Se, Si, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: 		Condizioni d'obbligo rispettate: ➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤	
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? .. Si .. No		Se, No, perché: 			
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGRAMMA/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)					
E' prevista trasformazione di uso	.. SI	.. NO	.. PERMANENTE	.. TEMPORANEA	



del suolo?				
Se, Si , cosa è previsto:				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/sc avi?	.. SI .. NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	.. SI .. NO	
Se, Si , cosa è previsto: Formazione di un piccolo lago poco profondo		Se, Si , cosa è previsto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? .. SI .. NO		Se, Si , cosa è previsto:		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	.. SI .. NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	.. SI .. NO	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ Si ☐ No		Se, Si , descrivere:		



Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? .. SI .. NO	Se, SI, descrivere: In alcuni luoghi la rimozione di alberi di Accacia e la loro sostituzione con alberi autoctoni
La proposta è conforme alla normativa nazionale e regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? .. SI .. NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora/trasemina di specie vegetali? .. SI .. NO Se, SI, cosa è previsto: Nella zona agricola si propone il rimboschimento con piante autoctone e un frutteto rado (silvopastorale) Umbria Nature 2000 (Acer campestre, Fraxinus ornis, Olea europaea, Pinus halipensis) Umbria PTCP NTA 2019-2020 Allegato C Ostrya carpinifolia, Quercus pubescens, Sorbus domestica, Arbusti: Prunus spinosa, Prunus mahaleb, Prunus avium, Mespilus germanica, Corylus avellana, Ligustrum vulgare Altri Acer campestre (PTCP ma considerato per una quota più alta), Quercus ilex, Taxus baccata Indicare le specie interessate e loro inserimento negli allegati II, IV e V direttiva Habitat:	



Habitat	Il P/P/P/I/A interessa Habitat inseriti nell'allegato I direttiva Habitat .. SI .. NO	Sono previsti interventi di rimozione/riduzione/alterazione di Habitat comunitario? .. SI .. NO Se, Si, cosa è previsto: Indicare Habitat interessati (codice) e relative superfici:	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? .. SI .. NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento/cattura di specie animali o attività di pesca sportiva. .. SI .. NO Se, Si, cosa è previsto: Indicare le specie interessate e loro inserimento negli allegati II, IV e V direttiva Habitat e allegato I direttiva Uccelli:	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento (n.b. va specificato se i mezzi impiegati sono gommati o cingolati)	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	SI SI NO



Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, fisico, sonoro, etc.) o produzione di rifiuti? .. SI .. NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☐ SI ☐ NO Descrivere:	
Interventi edilizi		Piano Attuativo per L'albergo e campi sportivi. Per la zona agricola non c'è alcun titolo precedente	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e struttura oggetto di intervento			
Manifestazioni		➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: ➤ (per eventi cinofili) Numero presunto di cani e altri animali ➤ Numero e superfici di eventuali strutture mobili installate	
Per manifestazioni, gare sportive, gare cinofile, attività motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, concerti, eventi musicali etc.			



	➤ Numero e superfici di eventuali parcheggi temporanei previsti	
Attività ripetute	Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Sì ☐ No		
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Sì ☐ No Se, Sì, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: 	
Note: 		
SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A		
Descrivere: Si prevede che la maggior parte del lavoro inizierà nell'estate del 2022 e sarà completato nel 2023.	Legenda: (elenco attività) 	



Anno: Genhai _____ o 1° sett. ☐ 2° sett. ☐ 3° sett. ☐ 4° sett. ☐ Anno: Genhai _____ o 1° sett. ☐ 2° sett. ☐ 3° sett. ☐ 4° sett. ☐					
Ditta/Società		Firma e/o Timbro		Luogo e data	
Andrew Bowen		Architetto		Pesaro, Sett. 2022	

Allegato 1



(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)